

Paris, le 11 juin 2009



## Résultats de l'étude ECA International sur le coût de la vie.

- **Copenhague est la ville la plus chère d'Europe ; Minsk, la moins chère.**
- **Luanda en Angola reste la ville la plus chère de la planète pour les expatriés.**
- **La fluctuation des monnaies fait évoluer le classement mondial.**
- **Le net ralentissement de l'inflation, plus marqué en Occident qu'en Asie, est dû en particulier à la chute des prix du pétrole.**

ECA International, le principal fournisseur de solutions et d'informations pour les professionnels des ressources humaines internationales, publie les résultats de sa dernière étude sur le coût de la vie.

Réalisée à partir d'un panier moyen composé de biens de consommation et services communément consommés par les expatriés, l'étude compare le niveau des prix dans plus de 370 villes et lieux du monde.

**Ces données sont utilisées par les professionnels des RH pour calculer les primes de coût de la vie qu'elles accordent à leurs expatriés.** Le coût de la vie pour les expatriés varie en fonction de l'inflation, de la disponibilité des produits et des taux de change, tous ces facteurs pouvant avoir un impact significatif sur le niveau de ces primes.

### Europe

Dans l'Union européenne, Copenhague est la ville la plus chère pour les expatriés, devant Oslo qui figurait en tête du classement en juin 2008. L'affaiblissement de la couronne norvégienne provoquée par la chute des prix du pétrole et le contexte économique expliquent ce changement.

La dépréciation du rouble face à l'euro, couplée à la baisse des prix du pétrole ont les mêmes conséquences pour Moscou qui descend au classement. Les villes suisses, ainsi qu'Helsinki, Paris, Berlin et Vienne sont aujourd'hui plus coûteuses que la capitale russe pour les expatriés.

La faiblesse de la livre sterling a provoqué une baisse des prix pour les visiteurs au Royaume-Uni ; Londres se retrouve moins onéreuse que de nombreuses villes d'Europe de l'Ouest et des Etats-Unis.

Autre conséquence des dépréciations de devises : le coût de la vie en Suède, Hongrie, Pologne et en Turquie est en baisse pour les expatriés affectés dans ces pays.

C'est Minsk, la capitale biélorusse qui ferme la marche en Europe : les prix des biens et services y sont presque moitié moins élevés qu'à Copenhague.

En France, Paris demeure la ville la plus chère suivie de Strasbourg, Lyon et Toulouse.

## VILLES LES PLUS CHERES D'EUROPE

Europe rank 2009	Location	Country	World rank 2009
1	Copenhague	Danemark	6
2	Oslo	Norvège	7
3	Genève	Suisse	8
4	Zurich	Suisse	9
5	Bâle	Suisse	10
6	Bern	Suisse	12
7	Stavanger	Norvège	13
8	Helsinki	Finlande	14
9	Paris	France	15
10	Berlin	Allemagne	21
11	Vienne	Autriche	22
12	Moscou	Russie	23
13	Strasbourg	France	30
14	Dublin	Irlande	32
15	Munich	Allemagne	33
16	Brussels	Belgique	34
17	La Hague	Pays Bas	35
18	Rome	Italie	37
19	Luxembourg	Luxembourg	39
20	Dusseldorf	Allemagne	40
21	Milan	Italie	41
22	Anvers	Belgique	42
23	Lyon	France	43
24	Stuttgart	Allemagne	45
25	Toulouse	France	47
26	Athènes	Grèce	48
27	Barcelone	Espagne	50
28	Francfort	Allemagne	51
29	Hamburg	Allemagne	53
30	Madrid	Espagne	54
31	Amsterdam	Pays Bas	56
32	Turin	Italie	63
33	Rotterdam	Pays Bas	64
34	Eindhoven	Pays Bas	67
35	Lisbonne	Portugal	70
36	Tbilissi	Georgie	71
37	Londres	Royaume Uni	73
38	Istanbul	Turquie	74
39	Zagreb	Croatie	78
40	Stockholm	Suède	79
41	St Petersburg	Russie	80
42	Ankara	Turquie	93
43	Bratislava	Slovaquie	96
44	Gotenborg	Suède	98
45	Ljubljana	Slovenie	99
46	Tallinn	Estonie	103
47	Riga	Lettonie	105
48	Sofia	Bulgarie	112
49	Outer London	Royaume Uni	121
50	Porto	Portugal	124
51	Edinburgh	Royaume Uni	125
52	Reading	Royaume Uni	131

52	Southampton	Royaume Uni	131
54	Belfast	Royaume Uni	134
55	Birmingham	Royaume Uni	138
56	Manchester	Royaume Uni	139
57	Cardiff	Royaume Uni	142
57	Glasgow	Royaume Uni	142
57	Norwich	Royaume Uni	142
60	Vilnius	Lithuanie	149
61	Prague	Rép.Tchèque	151
62	Aberdeen	Royaume Uni	152
63	Belgrade	Serbie	155
64	Leeds	Royaume Uni	157
65	Sarajevo	Bosnie	160
66	Channel Islands	Royaume Uni	162
67	Skopje	Macedoine	176
68	Chisinau	Moldavie	177
69	Budapest	Hongrie	185
70	Bucarest	Roumanie	187
71	Varsovie	Pologne	193
72	Kiev	Ukraine	196
73	Minsk	Biélorussie	200

## Asie

Les villes asiatiques remontent dans le classement par rapport à juin 2008 : les monnaies fortes influent sur le coût de la vie pour les expatriés en Asie. En raison de l'appréciation du yen face aux autres devises, non seulement Tokyo reste la ville la plus chère du continent et la 2<sup>e</sup> plus chère au monde n°2 derrière Luanda mais suivent immédiatement après les principales villes nippones : Nagoya, Yokohama et Kobe en 3, 4 et 5<sup>e</sup> place.

Pékin, Shanghai et Hong Kong figurent aujourd'hui dans le TOP 30 du classement mondial alors qu'elles n'apparaissaient qu'aux alentours de la 100<sup>e</sup> place l'an passé.

*« Les monnaies asiatiques se sont renforcées au cours de l'année écoulée, c'est ce facteur qui contribue principalement à rendre les villes du continent plus onéreuse qu'il y a 12 mois »* précise Frédéric Franchi de ECA International. *« Au cours de l'année passée, le yuan s'est renforcé et le yen s'est apprécié face à l'euro. Des devises européennes ont quant à elle faibli, c'est le cas du franc suisse, de la livre sterling et de l'euro. Par conséquent, les Européens en visite en Asie constateront une différence importante dans le niveau des prix par rapport à l'an passé. »*

*« Les entreprises qui envoient des expatriés en mission à Hong Kong, où la devise est ancrée au dollar US, qui les rémunèrent dans la monnaie du pays d'origine sont susceptibles de voir leur pouvoir d'achat lésé, »* explique Frédéric Franchi. *« Par les temps qui courent, une gestion prudente des rémunérations est primordiale. La récession pourrait encourager certaines entreprises à geler les salaires, mais les salaires versés in fine seront plus importants une fois que la prime de coût de la vie aura été revue à la hausse afin de compenser à la fois l'impact d'une monnaie plus forte et l'inflation dans le pays de destination. »*

L'évolution des devises n'est cependant pas homogène en Asie : la baisse du Won coréen a précipité Séoul, ville la plus chère pour les expatriés il y a deux ans, à la 17<sup>e</sup> place du continent et à la 101<sup>e</sup> place du classement mondial.

## Faits marquants par continent

### Amériques

Le quartier de Manhattan à New York retrouve son statut de lieu le plus onéreux d'Amérique du Nord pour les expatriés, en raison du renchérissement du dollar US au cours de l'année passée.

La baisse du coût de la vie au Brésil, due en partie à la chute de la demande en matières premières, rend Rio de Janeiro moins chère que la ville de Port d'Espagne, capitale de Trinidad et Tobago, dont la devise est ancrée au dollar US, devenue la ville la plus chère d'Amérique du Sud.

Le taux d'inflation élevé au Venezuela et l'ancrage au dollar US de la monnaie locale, ont fait monter en flèche le coût de la vie pour les expatriés. L'utilisation du taux du "dollar parallèle" réduit les coûts.

*"Pour les entreprises qui envoient des expatriés en mission dans des pays comme le Venezuela où un taux de change alternatif reconnu est disponible, il faut être circonspect dans le choix du taux de change utilisé pour accorder la prime de coût de la vie la plus appropriée."*

### Océanie

On observe une baisse du coût de la vie en Australie et en Nouvelle-Zélande, principalement due à la dépréciation des deux monnaies face à l'euro entre les deux études grâce également à la baisse des prix des matières premières.

### Afrique : le continent des extrêmes

Luanda, capitale de l'Angola, reste la ville la plus coûteuse au monde pour les expatriés. Ce constat s'explique par la rareté de certains articles et de certaines marques du panier moyen étudié car couramment achetés par les expatriés. La difficulté d'approvisionnement rend beaucoup plus onéreux des produits qui ne sont pas immédiatement disponibles sur place.

A l'inverse, Maseru au Lesotho est la ville la moins chère pour les expatriés.

*"Les disparités en Afrique s'expliquent à la fois par les différences entre les monnaies locales et par la disponibilité des biens et services, souvent affectée par la situation politique du pays."*

Harare, capitale du Zimbabwe, a été la ville la plus chère du classement pour les étrangers, mais elle ne figurait plus dans le classement depuis 2007 en raison de la folle spirale inflationniste subie dans le pays. La décision récente du gouvernement de permettre l'utilisation des monnaies étrangères afin de contenir l'hyperinflation a permis à Harare de réintégrer le classement, à une modeste 180<sup>e</sup> place aujourd'hui.

Les tableaux disponibles

- Top 50 des villes les plus chères du monde
- Les villes les plus chères en Europe

## 50 VILLES LES PLUS CHERES AU MONDE

Location	Country	Rank 09	Rank 08
Luanda	Angola	1	1
Tokyo	Japon	2	13
Nagoya	Japon	3	20
Yokohama	Japon	4	15
Kobe	Japon	5	29
Copenhague	Danemark	6	4
Oslo	Norvège	7	2
Genève	Suisse	8	6
Zurich	Suisse	9	8
Bâle	Suisse	10	9
Libreville	Gabon	11	7
Bern	Suisse	12	10
Stavanger	Norvège	13	3
Helsinki	Finlande	14	11
Paris	France	15	19
Abidjan	Cote d'Ivoire	16	14
Manhattan NY	USA	17	84
Abuja	Nigeria	18	16
Kinshasa	RDC	19	12
Bakou	Azerbaïdjan	20	109
Berlin	Allemagne	21	21
Vienne	Autriche	22	22
Moscou	Russie	23	5
Tel Aviv	Israël	24	38
Honolulu HI	USA	25	88
Pékin	Chine	26	104
Jerusalem	Israël	27	39
Shanghai	Chine	28	111
Hong Kong	Hong Kong	29	98
Strasbourg	France	30	25
New York NY	USA	31	101
Dublin	Irlande	32	36
Munich	Allemagne	33	28
Bruxelles	Belgique	34	33
La Hague	Pays Bas	35	31
Dakar	Sénégal	36	26
Rome	Italie	37	30
Los Angeles CA	USA	38	116
Luxembourg	Luxembourg	39	41
Dusseldorf	Allemagne	40	35
Milan	Italie	41	32
Anvers	Belgique	42	49
Lyon	France	43	44
Lagos	Nigeria	44	46
Stuttgart	Allemagne	45	48
Washington DC	USA	46	112
Toulouse	France	47	40
Athens	Grèce	48	56
Cameroun	Cameroun	49	65
Barcelone	Espagne	50	53

### **Le coût de la vie : méthodologie de l'enquête**

*Les données collectées par ECA comparent les prix d'un panier composé de biens et services communément consommés par les expatriés dans plus de 370 villes et lieux du monde. Ces chiffres sont utilisés par les clients d'ECA afin de déterminer le montant des primes de coût de la vie pour les expatriés.*

*Composition du panier garni :*

*L'alimentaire : Epicerie, produits laitiers, viande et poisson, fruits et légumes frais.*

*Les basiques : Boissons et tabac, biens divers, services*

*Général : Habillement, équipement électrique, dîners en ville*

*Les indices du coût de la vie d'ECA International sont calculés grâce à l'étude du prix d'un panier moyen composé de biens et de services usuels, réalisée en mars et en septembre de chaque année. Les chiffres cités ci-dessus font référence aux variations observées entre les études réalisées en mars 2008 et mars 2009.*

*Certains coûts comme ceux liés au logement, des services (électricité, gaz et eau), de l'achat d'une voiture et les frais de scolarité ne sont pas pris en compte. Leur impact serait significatif mais certaines de ces dépenses sont couvertes par des compensations spécifiques dans les packages des expatriés.*

*Cette comparaison des coûts de la vie a été calculée sur la base de plusieurs pays développés et reflète un niveau de vie international. D'autres indices disponibles auprès de ECA reflètent des comparaisons spécifiques de ville à ville ainsi que différents niveaux de pouvoir d'achat.*

### **A propos d'ECA International**

Spécialiste de la gestion de l'expatriation dans le monde entier, ECA propose aux entreprises des données, des études, des logiciels et un support sur mesure.

Les entreprises possédant peu d'expérience ou trop peu de ressources en interne pour gérer les missions de leurs expatriés, peuvent confier à ECA le calcul des primes et packages et bénéficier de conseil et de services. Les responsables des ressources humaines internationales des grandes entreprises trouvent des informations complètes et des logiciels de calcul sur le site Internet ; enfin les équipes d'ECA rédigent des politiques sur mesure pour les grandes entreprises qui gèrent des milliers d'expatriés dans le monde entier.

[www.eca-international.com](http://www.eca-international.com)

### **Contact presse**

**Agence Trimedia**

**Florence Préault**

**01 55 30 71 07**

**[florence.preault@trimedia.fr](mailto:florence.preault@trimedia.fr)**